**П Р О Т О К О Л №1388**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001031:145 по ул. Ленина, 33 ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**3 июня 2021 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001031:145 по ул. Ленина, 33 ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №517 от 21.05.2021г. в период с 25.05.2021 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001031:145 по ул. Ленина, 33 ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-1Б, расположенной на территории ст. Ханской».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 25.05.2021 №53.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:1001031:145 по ул. Ленина, 33 ст. Ханской и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 31 мая 2021 г. по 2 июня 2021 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 3 июня 2021 г. в 10.50 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Столярова В.В., Столяров А.В., Кондра Е.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 31 мая 2021 г. до 3 июня 2021 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

**Столярова В.В.:** Я возражаю против строительства мойки автомобилей, т.к. у нас по земельному участку проходят подпочвенные воды, родники, на участке существует колодец, отсутствует водоотведение, территория затопляемая. Против все жители квартала. Подписной лист я принесу.

**Столяров А.В.:** Мойка на 4 поста представляет собой 4 класс опасности, мойка планируется круглосуточная, будет постоянный шум, интенсивность движения возрастет, ул. Ленина является центральной улицей ст. Ханской, рядом расположена школа, пятерочка, нет пешеходных переходов. При проведении инженерной подготовки - завозился щебень, стояла пробка, невозможно было проехать.

**Кондра Е.А**.: На моем участке расположен колодец, другого источника воды у нас нет. Я против строительства мойки.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данные предложения.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Евтушенко Роману Александровичу разрешение на условно разрешенный вид «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства мойки автомобилей на 4 поста и мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей (без малярно-жестяных работ) с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:1001031:145, площадью 1000 кв. м, по ул. Ленина, 33 ст. Ханской по границе земельного участка по ул. Ленина, 33А ст. Ханской и по красной линии ул. Ленина ст. Ханской.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**5 чел. - «за», 0 чел. - «против», 2 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: И.В. Огородникова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

 Приложение к протоколу: подписной лист от жителей ст. Ханской. (поступил в УАиГ 04.06.2021г.)

Приложение к протоколу №1388 от 03.06.2021 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Глюз О.Н | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 2 | Огородникова И.В. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Бжассо Екатерина Федоровна | ст. Ханская, ул. Ленина, 37 | 13.08.1971 г. |
| 4 | Кондра Елена Александровна | ст. Ханская, ул. Ленина, 35 | 26.10.1980 г. |
| 5 | Пренко Марина Александровна | ст. Ханская, ул. Ленина, 35 | 02.04.1994 г. |
| 6 | Столярова Вера Васильевна | ст. Ханская, ул. Кузнечная, 46 | 21.02.1947 г. |
| 7 | Столяров Антон Викторович | ст. Ханская, ул. Кузнечная, 46 | 02.04.1984 г. |